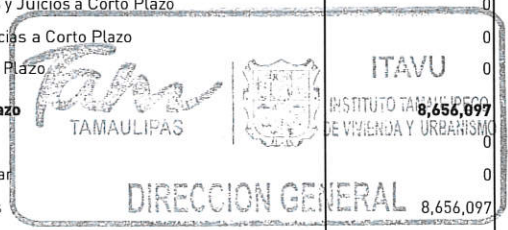


Concepto	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	84,299,537	37,645,105	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,005,541	17,576,300
Efectivo	2,000	1,500	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	4,286,307	3,325,051
Bancos/Tesorería	71,247,155	24,985,157	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,778,547	2,518,326
Bancos/Dependencias y Otros		0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	333,733	333,733
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	13,050,382	12,658,448	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	307,510	46,650
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	11,200,783	11,253,878
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	539,675,305	592,408,248	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	98,661	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	500,076,242	553,293,959	Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,139,777	9,035,959
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	39,536,725	38,837,907	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,139,777	9,035,959
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	62,338	276,382	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,724,336	1,724,738	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	432,055	432,457	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	17,093	17,093	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	98,741,447	65,512,349
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	90,223,273	57,285,494
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,275,188	1,275,188	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,518,174	8,226,855
Inventarios	836,864,403	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	20,452,386	16,328,756
Inventario de Mercancías para Venta	836,864,403	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	30,240	30,240
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	20,422,146	16,298,516
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,656,097	9,714,178
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	8,656,097	9,714,178
Total de Activos Circulantes	1,462,834,290	632,048,800	Total de Pasivos Circulantes	155,995,248	118,167,542





Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021
(PESOS)

Concepto	2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	2021	31 de diciembre de 2020
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	476,814,269	1,297,280,632	Deuda Pública a Largo Plazo	140,908,743	176,396,995
Bienes Muebles	36,263,698	35,977,295	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	835,772	835,772	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-44,027,227	-41,835,059	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	66,532	66,532	Total de Pasivos No Circulantes	140,908,743	176,396,995
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	294,903,991	294,564,537
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	470,051,044	1,292,423,172	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
Total del Activo	1,932,885,334	1,924,471,972	Aportaciones	242,656,313	242,656,313
			Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,390,488,204	1,384,414,296
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	66,792,678	59,125,842
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,331,372,689	1,315,992,341
			Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,973,276	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,635,981,343	1,629,907,435
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,932,885,334	1,924,471,972

Arq. Salvador González Garza
Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos
Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

